

BURMISTRZ GMINY I MIASTA
Sokołów Małopolski

RG.6733.31.2025

DECYZJA BURMISTRZA
STALA NIE OSTATYCZNA
z datą 13.01.2025
Sokołów Młp, data 13.01.2025Sławomir Ozóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Sokołów Małopolski, dnia 05-01-2026 r.**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Sokołów Małopolski, z siedzibą Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Daniela Kargol, zam. ul. Św. Kingi 14/32, 35-614 Rzeszów

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowa parkingu przy ZS nr 1 w Nienadówce, gm. Sokołów Małopolski na części dz. nr ew. 815/15, obręb Nienadówka, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-J-A (stanowiące teren inwestycji).

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PD/0025/PW/05/15
do projektowania i nadzoru
robotami budowlanymi, w szczególności
w specjalności inżynierskiej drogowej

I. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury transportowej.

II. Inwestycja obejmuje:

a) budowa parkingu.

za zgodność z oryginałem

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) budowa parkingu jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym, niezbędną do prawidłowego działania infrastruktury w gminie Sokołów Małopolski,
- b) stan faktyczny terenu: projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w liniach rozgraniczających użytków: pastwiska trwałe - PsV.
- c) stan prawny terenu:
 - dz. nr ew. 815/15 w powiecie rzeszowskim, gminie Sokołów Małopolski, w obrębie Nienadówka – własność gminy, wg rejestru ewidencji gruntów działkę stanowią klasoużytki: PsV.

d) parametry projektowanego parkingu:

- liczba miejsc do parkowania: od 65 do 80;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września

- 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
 - d) wszystkie prace inwestycyjne nie mogą naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody,
 - e) w przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - f) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych: PsV. Budowa parkingu nie wpłynie na możliwość prowadzenia gospodarki rolnej lub leśnej na terenie inwestycji,
 - g) na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - przedmiotowy teren nie jest położony na terenach określanych jako „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”.
 - h) teren inwestycji nie jest objęty żadną prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
 - i) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
 - j) w przypadku występowania nieudokumentowanych stanowisk archeologicznych należy niezwłocznie poinformować o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.
 - k) teren planowanej inwestycji zlokalizowanej na dz. nr ew. 815/15 obr. Nienadówka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych: rowem oznaczonym w ewidencji jako R-Nienadówka, w Mapach Podziału Hydrologicznego Polski ciek wyróżniony o nazwie Nienadówka (identyfikator hydrograficzny: 227414). Inwestor zobowiązany jest zaprojektować ww. inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dot. likwidacji, przebudowy urządzeń melioracji wodnych) i rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (dot. zmian w ewidencji melioracji wodnych) - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli ul. Jagiellońska 17, postanowienie RS.ZPU.521.12078.2025.WK z dnia 16.12.2025 r.

mgr inż. Dariusz Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PDK/0088/PWOD/19
do projektowania, do kierowania
robotami budowlanymi, bez ograniczeń
w szczególności inżynierskiej drogowej

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- g) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,
- h) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, nadziemnymi należy uzgodnić z zarządzającymi tymi urządzeniami,
- i) obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 1217R (dz. nr ew. 814/2).

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

5) zamierzenie budowlane:

- a) nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) nie znajduje się w sąsiedztwie gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga opinii operatora systemu przesyłowego gazowego,
- c) nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) z następującymi organami:

- a) Starosta Rzeszowski w Rzeszowie
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie
- c) PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Stalowej Woli
- postanowienie znak: RS.ZPU.521.12078.2025.WK z dnia 16.12.2025 r. za zgodność z oryginałem
- d) Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono literami A-J-A na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PDK/0025/PWOD/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

Na wniosek złożony przez Gminę Sokołów Małopolski, z siedzibą Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Daniela Kargol, zam. ul. Św. Kingi 14/32, 35-614 Rzeszów wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie parkingu na działce 815/15 obręb Nienadówka przy ZS nr 1 w m. Nienadówka”.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

za zgodność z oryginałem

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PDK/0025/PWOD/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

Przedmiotowa decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m. in. niniejszą decyzję o warunkach zabudowy (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 listopada 2025 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Art. 6. W okresie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 64c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna. Zgodnie z art. 5. pkt 2. ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r., poz. 1668) art. 62 otrzymuje brzmienie: do decyzji o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem 1 stycznia 2026 r., lub które zostały wydane w sprawach wszczętych przed dniem 16 października 2025 r., przepisu art. 64c ustawy zmienianej w art. 1 nie stosuje się.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.



Z up. BURMISTRZA
.....
Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PKX/0025/PWOD/19
do projektowania, nadzoru kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
- 3) tablica ogłoszeń
- 4) aa

decyzję przygotował Jarosław Sroka - inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego w Sokółce Małopolskiej
tel. 17 7729 019, w. 29, e-mail: jaroslaw.sroka@e-sokolow-mlp.pl

ul. Rynek I 36- 050 Sokółka Mlp.	e- mail: ugim@sokolow-mlp.pl	tel. 17 7729 019
-------------------------------------	------------------------------	------------------

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A TAKŻE STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ
REALIZACJĘ INWESTYCJI

dla inwestycji celu publicznego polegającej na
„Budowa parkingu na działce 815/15 obręb Nienadówka przy ZS nr 1 w m. Nienadówka”
w gminie Sokółów Małopolski, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-J-A.

2) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Tereny w sąsiedztwie planowanej inwestycji są użytkowane głównie mieszkalnie i usługowo. Budowa parkingu stanowi uzupełnienie infrastruktury transportowej.

3) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 815/15 w powiecie rzeszowskim, gminie Sokółów Małopolski, w obrębie Nienadówka – własność gminy, wg rejestru ewidencji gruntów działkę stanowią klasoużytki: PsV.

4) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- j) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- k) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- l) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- m) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- n) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- o) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
- p) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,
- q) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, nadziemnymi należy uzgodnić z zarządzającymi tymi urządzeniami,
- r) obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 1217R (dz. nr ew. 814/2).

mgr inż. Daniej Kargol
uprawnienia publiczne
Nr ewid. PDK/0025/PW/OD-13
do projektowania i do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

za zgodność z oryginałem

5) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6) Ocena środowiska i zdrowia ludzi:

- 6) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie żadnej formy ochrony przyrody.
- 7) Wszystkie prace inwestycyjne nie mogą naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.
- 8) W przypadku stwierdzenia (przez projektanta, inwestora, itp.), na etapie sporządzania projektu budowlanego, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych lub w trakcie ich realizacji, występowania w obszarze planowanej inwestycji, dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ich siedlisk, lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, należy zmienić lokalizację obiektów budowlanych celem ich ochrony lub wystąpić o stosowne zezwolenie w zakresie ochrony gatunkowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
- 9) Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1071).

7) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania nieudokumentowanych stanowisk archeologicznych należy niezwłocznie poinformować o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PK/0036/PW/OO.19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

8) Zamierzenie budowlane:

a) nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) nie znajduje się w sąsiedztwie gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga opinii operatora systemu przesyłowego gazowego,

c) nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

9) Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

10) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie i obszarze górniczym.

- 11) Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- 12) Na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny - przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze zagrożonym podtopieniami.
- 13) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Integralną częścią analizy jest:

- b) Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:500 – załącznik graficzny nr 1.

Z up. BURMISTRZA
Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Daniel Kąkol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PD/0028/WOD 19
do projektowania i nadzoru
robotami budowlanymi z ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

za zgodność z oryginałem

RG.6733.9.2026

z dniem 18.03.2026 Sokołów Małopolski, dnia 16-03-2026 r.

Sokołów Mip. data 18.03.2026

Z up. BURMISTRZA

Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Postanawiam

zmienić za zgodą Stron w części ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.6733.31.2025 z dnia 05.01.2026 r., dla inwestycji pn. „Budowa parkingu przy ZS nr 1 w Nienadówce, gm. Sokołów Małopolski na części dz. nr ew. 815/15, obręb Nienadówka”, wydanej na rzecz Gminy Sokołów Małopolski z siedzibą ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski reprezentowana przez Pana Daniela Kargol, ul. Św. Kingi 14/32, 35-614 Rzeszów

w następujący sposób:

w sentencji decyzji w pkt III. 1) d) parametry projektowanego parkingu:

- liczba miejsc do parkowania: od 65 do 80;

otrzymuje nowe brzmienie:

- liczba miejsc do parkowania: od 60 do 80;

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. POK/0025/PWOD/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności inżynierii drogowej

za zgodność z oryginałem

Uzasadnienie

Gmina Sokołów Małopolski z siedzibą ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski reprezentowana przez Pana Daniela Kargol, ul. Św. Kingi 14/32, 35-614 Rzeszów, wystąpiła z wnioskiem o zmianę zapisów w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.31.2025 z dnia 05.01.2026 r., dla inwestycji pn. „Budowa parkingu przy ZS nr 1 w Nienadówce, gm. Sokołów Małopolski na części dz. nr ew. 815/15, obręb Nienadówka” w części dotyczącej parametrów projektowanego parkingu - zmiany liczby miejsc do parkowania.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie zmieniona za zgodą stron przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes Strony.

Po ponownym dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, że zmiana decyzji

w zakresie w/w ustaleń nie narusza przepisów odrębnych ani ładu przestrzennego na terenie inwestycji i na terenach sąsiednich.

W przedmiotowej sprawie słuszny interes strony przemawia za zmianą części decyzji ostatecznej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej kwestii wobec Burmistrza Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PD4/0035/PWOD/19
do projektowania, do kierowania
robotami budowlanymi, bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony wg załączonego wykazu Stron
3. a/a

za zgodność z oryginałem

decyzję przygotował Jarosław Sroka - podinspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego w Sokołowie Małopolskim
tel. 17 7729 019, w. 29, e-mail: jaroslaw.sroka@e-sokolow-mlp.pl

ul. Rynek 1 36- 050 Sokołów Młp.	e- mail: ugim@sokolow-mlp.pl	tel. 17 7729 019
-------------------------------------	------------------------------	------------------



Sokołów Małopolski, dnia 18 marca 2026 r.

RG.7021.63.D.2026

Gmina Sokółów Małopolski

ul. Rynek 1

36-050 Sokółów Małopolski

W odpowiedzi na Wniosek dotyczący wydania warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia sieci kanalizacji deszczowej w obrębie dz. nr ewid. 815/15 obręb 0003 Sokółów Małopolski dla inwestycji pn.: „Budowa parkingu na działce 815/15 obręb Nienadówka przy ZS nr 1 w m. Nienadówka.” wskazuję następujące warunki techniczne:

1. Projektując przebudowę sieci należy zachować odległość pionową od przewodu min. 0,5 m
2. Odległość pozioma od przewodu kanalizacyjnego i innych sieci uzbrojenia terenu powinna być nie mniejsza niż 30 cm
3. Istniejącą studnię kanalizacyjną przebudować poprzez montaż pokrywy rewizyjnej żeliwnej.
4. W przypadku przecięcia się z inną siecią uzbrojenia terenu należy wykonać odkrywkę oraz zabezpieczyć przewód poprzez stabilizację buforu między przewodami warstwami zabezpieczającymi.
5. Niniejsze warunki nie stanowią zgody wodno-prawnej w myśl ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), nie stanowią także pozwolenia na budowę w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), określają jedynie ramy wykonania dokumentacji projektowych w zakresie kanalizacji deszczowej wymaganych przez zarządcę sieci.

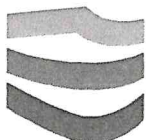
Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

Z-ca BURMISTRZA
GMINY I MIASTA
Sławomir Ożóg

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PD/0003/PWOD/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. na pos. inżynierskiej drogowej



RSL.430.6.2026

Biuro Inżynierii Drogowej Daniel Kargol
Wysoka Głogowska ul. Brzozowa 4
36-061 Wysoka Głogowska

Dotyczy: uzgodnienie projektowanej inwestycji w związku z realizacją zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy parkingu przy ZS nr 1 w m. Nienadówka” na działce nr ewid. 815/15 w miejscowości Nienadówka, gmina Sokołów Małopolski

W nawiązaniu do pisma w sprawie uzgodnienia ww. projektu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Leżajsku informuje, że przedłożony projekt opiniuje bez uwag.

Zakres projektowanych prac nie koliduje ze śródlądowymi wodami płynącymi należącymi do Skarbu Państwa w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jak też z urządzeniami melioracyjnymi ujętymi w „Ewidencji melioracji wodnych” prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Stalowej Woli.

Z up. Kierownika
Nadzoru Wodnego Leżajsk

Starszy Specjalista

Bochen

Daniel Bochen

mgr inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PD/0003/PWOD 15
do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierii Drogowej Daniel Kargol, Wysoka Głogowska ul. Brzozowa 4,
36-061 Wysoka Głogowska
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Leżajsku
ul. Mickiewicza 79; 37-300 Leżajsk
tel.: +48 (17) 242 02 46
email: nw-lezajsk@wodypolskie.gov.pl

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Leżajsk
37-300 Leżajsk, ul. Polna 10a
tel.: (+48 17) 749 7000
fax: (+48 17) 749 7001
e-mail: re07.or@pgedystrybucja.pl

Leżajsk, 13 kwietnia 2026 r.
L.dz./RE7/RM/1/04/2026

Inwestor:

Gmina Sokołów Małopolski
ul. Rynek 1
36-300 Sokołów Małopolski

Adres do Korespondencji:

Daniel Kargol
ul. Brzozowa 4
36-061 Wysoka Głogowska

Dotyczy: Uzgodnienia projektu zagospodarowania pn. „Budowa parkingu na dz. nr 815/15 obręb Nienadówka”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.04.2026. Rejon Energetyczny Leżajsk informuje, że na przedłożonym planie w skali 1:500 występuje zbliżenie projektowanego parkingu do słupa energetycznego nr 59/1 sieci SN 15 kV Sokołów – Kolbuszowa 1, odgałęzienie stacja trafo Nienadówka 3, stacji trafo Nienadówka 3 i sieci kablowej SN 15 kV. Wyżej wymienione zbliżenie uzgadniamy pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:

1. Zachować od przewodów na słupie nr 59/1 sieci SN 15 kV Sokołów – Kolbuszowa 1 od krawędzi parkingu odległość poziomą min. 2,00 m.
2. Umieścić tablice ostrzegawcze dla osób postronnych i tablice z określeniem strefy pracy dla sprzętu mechanicznego.
3. Prace budowlane i montażowe prowadzić z zachowaniem wymaganych odległości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz z dnia 23 czerwca 2003 r (Dziennik Ustaw Nr 120 poz. 1126).

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Leżajsk

Z-ca Dyrektora
Piotr Jóźefko

podpis, pieczęć

za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Daniel Kargol
uprawnienia budowlane
Nr ewid. PDK/002544/WOD/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej